



SUNDELLS
STIFTELSE

BOKSLUT
31.12.2024

	Sida
VERKSAMHETSBERÄTTELSE	2-3
BOKSLUT	
Balansräkning	4-5
Resultaträkning	6
Bokslutsnoter	7-8
Datering och underteckning	9
Revisorernas påteckning	9
Förteckning över böckerna och verifikatslagen	10

Balansboken skall bevaras minst 10 år efter räkenskapsperiodens utgång. Räkenskapsperiodens verifikation skall bevaras minst 6 år efter det år under vilket perioden utgått (BL 2:10 §).

*Bokslutet är uppgjort av:
Oy Aboa Auditmark Ab
Kaskisgatan 6 a A 3, 20700 Åbo*

KOMMUNALRÅDET C.G. SUNDELLS STIFTELSE

Fo-nummer 0142170-4

VERKSAMHETSBERÄTTELSE 2024**Ändamål och understöd**

Stiftelsen har under sitt 99 verksamhetsår i enlighet med stadgarnas 2 § gett bidrag till sjukvård och förebyggande hälsovård för barn i Åbo med omnejd.

Stiftelsens ändamål har förverkligats år 2024 genom utdelning som fördelades enligt:

Vetenskap	256.735 euro
Konst	29.900 euro
Övrig samhällelig utveckling ¹	<u>797.463 euro</u>
Totalt	1.084.098 euro (991.090 euro år 2023)

Bland de större mottagarna kan nämnas Åbo Akademi 120.000 euro och Turun Yliopisto med ÅUCS som erhöll 99.235 euro i understöd för olika projekt, Folkhälsan 75.000 euro, skolor och daghem som erhöll 251.717 euro, samt sport och idrott 186.900 euro. Styrelsemedlemmarna träffade de större stödmottagarna under verksamhetsåret.

Stiftelsen har inte själv idkat forsknings- eller utvecklingsverksamhet.

Styrelsen samt administration

Ped.mag. Marita Waris och med.lic. Thomas Ilvonen fortsatte som ordförande respektive vice-ordförande.

Styrelsen har under året haft följande sammansättning:

Marita Waris, ordförande	vald för åren 2022-2024
Thomas Ilvonen, viceordförande	vald för åren 2022-2024
Tony Jäntti	vald för åren 2024-2026
Lotta Laineenkare	vald för åren 2023-2025
Jan Nygård	vald för åren 2024-2026
Daniel Raukunen	vald för tiden 1.3.2024-31.12.2025
Jukka Sjösten	vald för tiden 2023-1.3.2024

Styrelsen har sammanträtt under året nio (9) gånger.

Vid stiftelsens styrelsemöte 13.12.2023 omvaldes styrelsemedlemmen Marita Waris. Thomas Ilvonen ville avgå efter hela tjugo förtjänstfulla år i styrelsen.

Professor emeritus Sakari Suominen valdes enhälligt till styrelsemedlem för mandatperioden 2025-2027.

Personal- och styrelsekostnaderna uppgick under året till totalt 71.567,81 euro. De totala administrationskostnaderna, exklusive avskrivningar, uppgick till 108.438,11 euro.

Stiftelsens bokföring ombesörjs av Oy Auditmark Ab. Stiftelsens revision utförs av KPMG Oy Ab med Jessica Björkgren CGR som ansvarig revisor.

Ekonomi

Stiftelsens överskott för år 2024 uppgick till totalt 1.194.363,68 euro (1.843.648,23) inklusive intäkterna från den av stiftelsen helägda fastigheten Brahegatan 18.

¹ Kulturarbete, föreningsverksamhet, pedagogik, social-o. hälsovård, sport o. idrott

Under året utfördes omallokeringar i placeringsportföljen. Detta gav både realiseringsvinster och -förluster. Placeringar vars marknadsvärde två år i rad understigit bokföringsvärdet nedskrevs. Värdet av nedskrivningarna uppgick till 534.649 euro.

Vid slutet av året uppgick stiftelsens balansvärde till 39.025.965,91 euro (37.474.931,94) och placeringarnas värde räknat enligt marknadsvärde var 72.871.555 euro (72.102.889).

Portföljens totalavkastning 2023 var 4,2%.

Portföljen	<u>31.12.2024</u>		<u>31.12.2023</u>	
Aktieplaceringar	46,5 milj. euro	63,8%	45,7 milj. euro	63,4%
Fastigheter och alternativa	18,6 milj. euro	25,6%	19,4 milj. euro	27,0%
Långa ränteplaceringar	3,8 milj. euro	5,2%	3,4 milj. euro	4,8%
Korta ränteplaceringar	4,0 milj. euro	5,5%	3,5 milj. euro	4,9%

Fastigheten Brahegatan 18 b jämte fonderna

För året 2024 uppvisar bokslutet för Brahegatan 18b ett överskott på 103.187,32 euro (112.982,32).

I gården finns 52 bostäder och tre affärsutrymmen. Samtliga bostäder har varit uthyrda under året och eftersläpningar i hyrorna har varit mycket små.

Fastigheten är i mycket gott skick, då nödvändigt underhåll och service görs i tid. Årets största enskilda reparation var förnyandet av hissarnas teknik 89.754,26 euro.

Gårdens disponent är VH, ekonom Kai Johansson (Lakiasiaintoimisto Kai Johansson) som tillträdde 1.2.2012. Disponenten avger årligen en egen verksamhetsberättelse för fastigheten styrelsen till kännä.

Av fastigheten tillhör 82 % stiftelsen direkt, 12 % den av stiftelsen förvaltade fonden "C.G. Sundells stipendiefond vid Industriskolan i Åbo" samt 6 % den likaså av stiftelsen förvaltade fonden "Fond för behövande sjömän och fabriksarbetare i Åbo samt sådana personers änkor och minderåriga barn". Fondernas tillgångar ingår i stiftelsens balansräkning. Under året har ingen utdelning skett ur dessa fonder.

Understöd, transaktioner och ekonomiska fördelar berörande närståendekretsen

Närståendetransaktioner övervakades genom att upprätthålla ett närståenderegister.

Stiftelsen har inte beviljat lån, givit säkerheter, understöd, ansvarsförbindelser eller utfört andra transaktioner med närståendekretsen. Stiftelsen erbjuder inga förmåner för närståendekretsen.

Händelser efter räkenskapsperioden samt framtidsutsikter

Början av år 2025 präglas av en global osäkerhet på placeringsmarknaderna då USA:s ekonomiska politik och världspolitikerna förorsakar vissa frågetecken. Kriget i Ukraina och Gaza har fortsatt.

Inflationen sjönk i fjol och centralbankerna kunde sänka styrräntorna i etapper, vilket fick marknaderna att pigga till och den trenden fortsätter.

Företagen har visat goda resultat och utvecklingen i speciellt Finland och Europa har varit god under början av året. Vi torde därför kunna få se ett år 2025 med god dividend- och fondavkastning.

Styrelsen kommer att fortsätta att evaluera placeringarnas allokeringar under 2025 och följer också upp placeringarnas ESG-klassificering kontinuerligt.

Sundells stiftelse är delaktig i saneringen av Åbolands sjukhus tillsammans med Stiftelsen Eschnerska frilansarettet. Stiftelsen kommer att gå in som delägare med 25%. Satsningen möjliggörs genom att omplacera investeringar från fastighetsfonder.

Vi är hoppfulla över att inflationen och räntorna sjunker, vilket skulle ge ytterligare fart på ekonomierna världen över. Dock är säkerhetsläget spänt världen över vilket givetvis ger vissa risker inom världsekonomin.

	31.12.2024	31.12.2023
BALANS AKTIVA		
BESTÄENDE AKTIVA		
Materiella tillgångar		
Byggnader och konstruktioner	9 302,23	9 302,23
Övriga materiella tillgångar	27 614,68	31 559,63
	<u>36 916,91</u>	<u>40 861,86</u>
Materiella tillgångar Totalt	36 916,91	40 861,86
Investeringar		
Övriga aktier och andelar	36 861 204,30	36 855 291,98
	<u>36 861 204,30</u>	<u>36 855 291,98</u>
Investeringar Totalt	36 861 204,30	36 855 291,98
BESTÄENDE AKTIVA Totalt	36 898 121,21	36 896 153,84
RÖRLIGA AKTIVA		
Kortfristiga fordringar		
Kundfordringar	288,09	37,72
Fordringar hos företag inom samma koncern	444 040,89	81 516,42
Resultatregleringar	29 269,53	21 562,51
Övriga fordringar	1 203,73	1,78
Kortfristiga fordringar Totalt	474 802,24	103 118,43
Kassa och bank	1 653 042,46	475 659,67
	<u>2 127 844,70</u>	<u>578 778,10</u>
RÖRLIGA AKTIVA Totalt	2 127 844,70	578 778,10
AKTIVA TOTALT	39 025 965,91	37 474 931,94

	31.12.2024	31.12.2023
BALANS PASSIVA		
EGET KAPITAL		
Självständiga fonder	214 074,56	214 074,56
Övriga fonder	50 685,57	50 685,57
Verksamhetskapital (ö.skott/u.skott f.t.rsp.)	37 072 522,37	35 228 874,14
Räkenskapsperiodens överskott (underskott)	1 194 363,68	1 843 648,23
	38 531 646,18	37 337 282,50
EGET KAPITAL Totalt	38 531 646,18	37 337 282,50
FRÄMMANDE KAPITAL		
Kortfristigt		
Erhållna förskott	25 566,55	24 915,35
Leverantörsskulder	444 746,35	86 836,53
Övriga skulder	4 962,05	7 048,45
Resultatregleringar	19 044,78	18 849,11
	494 319,73	137 649,44
Kortfristigt Totalt	494 319,73	137 649,44
FRÄMMANDE KAPITAL Totalt	494 319,73	137 649,44
PASSIVA TOTALT	39 025 965,91	37 474 931,94

	1.1.2024-31.12.2024	1.1.2023-31.12.2023
RESULTATRÄKNING		
ORDINARIE VERKSAMHET		
Ordinarie verksamhet		
Kostnader		
Personalkostnader	-71 567,81	-74 008,65
Understöd	-1 084 098,00	-991 090,00
Övriga kostnader	-36 870,30	-30 908,74
	-1 192 536,11	-1 096 007,39
ORDINARIE VERKSAMHET Totalt	-1 192 536,11	-1 096 007,39
Överskott/underskott	-1 192 536,11	-1 096 007,39
Överskott/underskott	-1 192 536,11	-1 096 007,39
Investerings- och finansieringsverksamhet		
Intäkter		
Investeringsverksamhet	3 813 135,45	3 492 088,03
	3 813 135,45	3 492 088,03
Kostnader		
Investeringsverksamhet	-1 426 235,66	-552 432,41
	-1 426 235,66	-552 432,41
Investerings- och finansieringsverksamhet Totalt	2 386 899,79	2 939 655,62
Överskott/underskott	1 194 363,68	1 843 648,23
Räkenskapsperiodens resultat	1 194 363,68	1 843 648,23
RÄKENSKAPSPERIODENS ÖVER-/UNDERSKOTT	1 194 363,68	1 843 648,23

Vid upprättande av bokslutet har bestämmelserna om småföretag i statsrådets förordning om uppgifter som ska tas upp i små- och mikroföretags bokslut 2 och 3 kapitlen följts.

NOTER ANGÅENDE VÄRDERINGSPRINCIPER

Värdepapper och övriga placeringstillgångar har upptagits i bokslutet till direkta anskaffningskostnader.

NOTER TILL BALANSRÄKNINGENS AKTIVA

LÅNGFRISTIGA PLACERINGAR	31.12.2024	31.12.2023
Marknadsvärde		
Börsaktier	23 236 331,86	25 818 037,42
Övriga aktier	100 069,86	100 069,86
Placeringsfundsandelar	39 229 255,63	35 859 962,86
Masskuldebrevslån	136 029,32	126 827,69
	<u>62 701 686,67</u>	<u>61 904 897,83</u>
Balansvärde		
Börsaktier	7 794 215,78	8 161 216,35
Övriga aktier	100 069,86	100 069,86
Placeringsfundsandelar	28 848 710,70	28 475 797,81
Masskuldebrevslån	118 207,96	118 207,96
	<u>36 861 204,30</u>	<u>36 855 291,98</u>
Differens	<u>25 840 482,37</u>	<u>25 049 605,85</u>

NOTER TILL BALANSRÄKNINGENS PASSIVA

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

Självständiga fonder	214 074,56	214 074,56
Övriga fonder	50 685,57	50 685,57
Vinsmedel 1.1	37 072 522,37	35 228 874,14
Årets överskott	+ 1 194 363,68	+ 1 843 648,23
	<u>38 531 646,18</u>	<u>37 337 282,50</u>

NOTER ANGÅENDE PERSONALEN

Antal anställda i medeltal	1	1
Personalkostnader		
Löner och arvoden	62 192,93	64 641,50
Pensionskostnader	7 919,27	7 851,49
Lönebikostnader	1 455,61	1 515,66
	<u>71 567,81</u>	<u>74 008,65</u>

	31.12.2024	31.12.2023
TILLFÖRDA MEDEL		
Överskott av egen verksamhet	1 194 363,68	1 843 648,23
Avskrivningar och nedskrivr	+ 519 848,25	+ 0,00
Avyttringar av placeringstillgångar	7 096 684,07	4 687 529,85
	<u>8 810 896,00</u>	<u>6 531 178,08</u>
ANVÄNDA MEDEL		
Anskaffning av placeringstillgångar	7 618 499,69	8 264 446,13
ökning (+) / minskning (-) av fordringar och banktillgodohavanden	+ 1 549 066,60	- 1 649 398,93
ökning (-) / minskning (+) av främmande kapital	- 356 670,29	- 83 869,12
	<u>8 810 896,00</u>	<u>6 531 178,08</u>

DATERING OCH UNDERTECKNING
AV BOKSLUT OCH VERKSAMHETSBERÄTTELSE

Åbo 20/3 2025



Marita Waris
Ordförande



Sakari Suominen



Daniel Raukunen



Jan Nygård



Laineenkare Lotta



Tony Jäntti
Ombudsman

REVISORERNAS PÅTECKNING

Över utförd revision har vi idag avgivit revisionsberättelse.

Åbo 11/4 2025

Revisionssammanslutning KPMG Oy



Jessica Björkgren CGR

FÖRTECKNING ÖVER BOKFÖRINGENS
BÖCKER OCH VERIFIKATSLAGEN**Böckerna:**Dagbok
Huvudbok
Balansbok**Bevaras som:**elektroniskt
"
Inbunden**Verifikatslagen:**03 Löner
12 Ålandsbanken
13 Andelsbanken
14 Nordea
17 Aktia
18 Handelsbanken
19 Taaleri
20 S-Banken
21 S-Banken
90 Brahegatan
09 Memorial**Bevaras som:**pappersverifikat
"
"
"
"
"
"
"
"
"
"



Revisionsberättelse

Till styrelsen för Kommunalrådet C.G Sundells Stiftelse sr

Revision av bokslutet

Uttalande

Vi har utfört en revision av bokslutet för Kommunalrådet C.G Sundells Stiftelse sr (FO-nummer 0142170-4) för räkenskapsperioden 1.1–31.12.2024. Bokslutet omfattar balansräkning, resultaträkning, [finansieringsanalys] och noter till bokslutet.

Enligt vår uppfattning ger bokslutet en rättvisande bild av stiftelsens ekonomiska ställning samt av resultatet av dess verksamhet i enlighet med i Finland ikraftvarande bestämmelser gällande upprättande av bokslut och det uppfyller de lagstadgade kraven.

Grund för uttalandet

Vi har utfört vår revision i enlighet med god revisionssed i Finland. Vårt ansvar enligt god revisionssed beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar för revisionen av bokslutet. Vi är oberoende i förhållande till stiftelsen enligt de etiska kraven i Finland som gäller den av oss utförda revisionen och vi har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa. Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar för bokslutet

Styrelsen ansvarar för upprättandet av bokslutet och för att bokslutet ger en rättvisande bild i enlighet med i Finland ikraftvarande bestämmelser gällande upprättande av bokslut samt uppfyller de lagstadgade kraven. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta ett bokslut som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av bokslutet ansvarar styrelsen för bedömningen av stiftelsens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om man avser att likvidera stiftelsen, upphöra med verksamheten eller inte har något annat realistiskt alternativ än att göra något av detta.

Revisorns ansvar för revisionen av bokslutet

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida bokslutet som helhet innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i bokslutet.

Som del av en revision enligt god revisionssed använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- Identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i bokslutet, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- Skaffar vi oss en förståelse av den del av stiftelsens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- Utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i ledningens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- Drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av bokslutet. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om stiftelsens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i bokslutet om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om bokslutet. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en stiftelse inte längre kan fortsätta verksamheten.
- Utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i bokslutet, däribland upplysningarna, och om bokslutet återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi kommunicerar med dem som har ansvar för stiftelsens styrning avseende, bland annat, revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den, samt betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat under revisionen.

Övriga rapporteringsskyldigheter

Övrig information

Styrelsen ansvarar för den övriga informationen. Den övriga informationen omfattar verksamhetsberättelsen. Vårt uttalande om bokslutet täcker inte övrig information.

Vår skyldighet är att läsa den övriga informationen i samband med revisionen av bokslutet och i samband med detta göra en bedömning av om det finns väsentliga motstridigheter mellan den övriga informationen och bokslutet eller den uppfattning vi har inhämtat under revisionen eller om den i övrigt verkar innehålla väsentliga felaktigheter. Det är ytterligare vår skyldighet att bedöma om verksamhetsberättelsen har upprättats enligt de bestämmelser som ska följas vid upprättande av verksamhetsberättelser.

Enligt vår uppfattning är uppgifterna i verksamhetsberättelsen och bokslutet enhetliga och verksamhetsberättelsen har upprättats enligt de bestämmelser som ska följas vid upprättande av verksamhetsberättelser.

Om vi utgående från vårt arbete på den övriga informationen, drar slutsatsen att det förekommer en väsentlig felaktighet i verksamhetsberättelsen, bör vi rapportera detta. Vi har ingenting att rapportera gällande detta.

Övrigt uttalande grundat på lag

Vår skyldighet är att utgående från den av oss utförda revisionen ge ett uttalande om de omständigheter som förutsätts enligt stiftelselagen 4:2.2 §.

Styrelsen ansvarar för informationen i bokslutet och verksamhetsberättelsen samt för att de ersättningar och arvoden som betalats till ledamöterna i stiftelsens organ är sedvanliga.

Enligt vår uppfattning ger bokslutet och verksamhetsberättelsen de uppgifter om stiftelsens verksamhet under räkenskapsperioden som är väsentliga för bedömningen av om stadgebestämmelserna om stiftelsens ändamål och verksamhetsformer har följts. Arvoden och ersättningar utbetalda av stiftelsen till ledamöterna i stiftelsens organ kan anses vara sedvanliga.

Åbo den 11 april 2025

KPMG Oy Ab



Jessica Björkgren
CGR