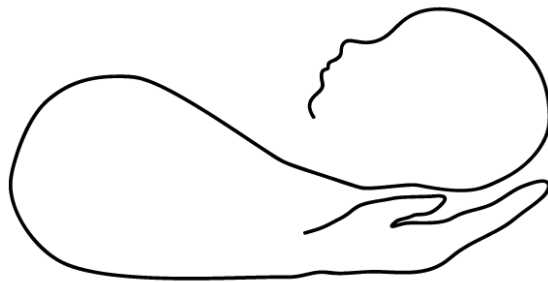


KOMMUNALRÅDET C.G. SUNDELLS STIFTELSE SR



SUNDELLS
STIFTELSE

BOKSLUT
31.12.2025

	Sida
VERKSAMHETSBERÄTTELSE	2-4
BOKSLUT	
Balansräkning	5-6
Resultaträkning	7
Bokslutsnoter	8-9
Datering och underteckning	10
Revisorernas påteckning	10
Förteckning över böckerna och verifikatslagen	11

Balansboken skall bevaras minst 10 år efter räkenskapsperiodens utgång. Räkenskapsperiodens verifikation skall bevaras minst 6 år efter det år under vilket perioden utgått (BL 2:10 §).

*Bokslutet är uppgjort av:
Oy Aboa Auditmark Ab
Kaskisgatan 6 a A 3, 20700 Åbo*

VERKSAMHETSBERÄTTELSE JUBILEUMSÅRET 2025

År 2025 var stiftelsens jubileumsår. I 100 år har stiftelsen i enlighet med stadgarnas 2 § givit bidrag till sjukvård och förebyggande hälsovård för barn i Åbo med omnejd.

En välskriven historik, ”Ett välförrättat livsverk – Om kommunalrådet C.G. Sundell och en stiftelse”, sammanställdes av Andreas Granberg (skribent) och Christoffer Holm (redaktör). Historiken publicerades den 24 april under festliga former i Finska Hushållningssällskapets plenisal inför inbjudna gäster. Vid tillfället donerade Stiftelsen för Åbo Akademi porträttet av Sundell som pryder historikens pärm. Porträttet är målat av Elin Danielsson-Gambogi och hänger nu i stiftelsens kansli.

Jubileumsåret till ära, utlystes även en Jubileumsutdelning på sammanlagt 1 miljon euro under åren 2025-2029. Institutioner och föreningar i Åbo kan ansöka om medel för projekt som hjälper och stöder barnens läsande, rörelse och/eller välbefinnande. Dessa tre områden är centrala i barnens utveckling och utgör problemområden hos många barn och ungdomar i dagens samhälle.

Beviljade understöd

Stiftelsens ändamål har förverkligats år 2025 genom utdelning som fördelades enligt:

Vetenskap	700.996 euro	
Konst	30.190 euro	
Övrig samhällelig utveckling ¹	<u>839.558 euro</u>	
Totalt	1.569.754 euro	(1.084.098 euro år 2024)

Bland de större mottagarna kan nämnas Åbo Akademi med 430.500 euro och Turun Yliopisto med ÅUCS som erhöll 353.425 euro i understöd för olika projekt. Folkhälsan erhöll 76.000 euro, skolor och daghem 273.808 euro, samt sport och idrott 219.180 euro. Styrelsemedlemmarna träffade de större stödmottagarna under verksamhetsåret.

Stiftelsen har inte själv idkat forsknings- eller utvecklingsverksamhet.

Under året togs Webbhusets bidragshanteringssystem i bruk. Det är integrerat med stiftelsens hemsida och kommer att styra upp bidragshanteringen framöver. Ansökningstiderna kommer framledes att vara april och oktober.

Styrelse samt administration

Ped.mag. Marita Waris och EM Daniel Raukunen fungerade som ordförande respektive vice-ordförande.

Styrelsen har under året haft följande sammansättning:

Marita Waris, ordförande	vald för åren 2025-2027
Sakari Suominen	vald för åren 2025-2027
Tony Jäntti	vald för åren 2024-2026
Lotta Laineenkare	vald för åren 2023-2025
Jan Nygård	vald för åren 2024-2026
Daniel Raukunen	vald för tiden 1.3.2024-31.12.2025

Styrelsen har sammanträtt under året nio (9) gånger.

Vid stiftelsens styrelsemöte 12.12.2025 omvaldes styrelsemedlemmarna Lotta Laineenkare och Daniel Raukunen för mandatperioden 2026- 2028.

¹ Kulturarbete, föreningsverksamhet, pedagogik, social-o. hälsovård, sport o. idrott

Ekonomi

Stiftelsens överskott för år 2025 uppgick till totalt 4.122.317,43 euro (1.194.363,68) inklusive intäkterna från den av stiftelsen helägda fastigheten Brahegatan 18.

Under året utfördes omallokeringar i placeringsportföljen. Detta gav både realiseringsvinster och -förluster. Placeringar vars marknadsvärde två år i rad understigit bokföringsvärdet nedskrevs. Värdet av nedskrivningarna uppgick till 271.251 euro.

Vid slutet av året uppgick stiftelsens balansvärde till 42.708.841,80 euro (39.025.965,91) och placeringarnas värde räknat enligt marknadsvärde var 80.370682 euro (72.871.555).

Portföljens totalavkastning 2025 var 13,2%.

Stiftelsens bokföring ombesörjs av Oy Auditmark Ab. Stiftelsens revision utförs av KPMG Oy Ab med Jessica Björkgren CGR som ansvarig revisor.

Portföljen

	31.12.2025		31.12.2024	
Aktieplaceringar	55,0 milj. euro	68,4%	46,5 milj. euro	63,8%
Fastigheter och alternativa	18,2 milj. euro	22,6%	18,6 milj. euro	25,6%
Långa ränteplaceringar	4,9 milj. euro	6,1%	3,8 milj. euro	5,2%
Korta ränteplaceringar	2,3 milj. euro	2,9%	4,0 milj. euro	5,5%

Fastigheten Brahegatan 18 b jämte fonderna

För året 2024 uppvisar bokslutet för Brahegatan 18b ett överskott på 156.011,59 euro (103.187,32).

I gården finns 52 bostäder och tre affärsutrymmen. Samtliga bostäder har varit uthyrda under året och eftersläpningar i hyrorna har varit mycket små. Fastigheten är i mycket gott skick, då nödvändigt underhåll och service görs i tid.

Gårdens disponent är VH, ekonom Kai Johansson (Lakiasiaintoimisto Kai Johansson) som tillträdde 1.2.2012. Disponenten avger årligen en egen verksamhetsberättelse för fastigheten styrelsen till kännä.

Av fastigheten tillhör 82 % stiftelsen direkt, 12 % den av stiftelsen förvaltade fonden "C.G. Sundells stipendiefond vid Industriskolan i Åbo" samt 6 % den likaså av stiftelsen förvaltade fonden "Fond för behövande sjömän och fabriksarbetare i Åbo samt sådana personers änkor och minderåriga barn". Fondernas tillgångar ingår i stiftelsens balansräkning. Under året har ingen utdelning skett ur dessa fonder.

Understöd, transaktioner och ekonomiska fördelar berörande närståendekretsen

Närståendetransaktioner övervakades genom att upprätthålla ett närståenderegister.

Närståendekrets	Löner, arvoden och pensionsförbindelser	Avtal	Beviljade bidrag	Givna lån och förbindelser
Stiftelsens styrelse och revisorer	15 636,35 €	--	--	--
Stiftelsens ombudsman	50 898,12 €	--	--	--
Familjemedlemmar till ovannämnda	--	--	--	--
Samfund under ovannämndas inflytande	--	--	--	--

Händelser efter räkenskapsperioden samt framtidsutsikter

År 2026 började med positiva förtecken för den finländska ekonomin med en långsam återhämtning framöver. Dock fortsätter kriget i Ukraina och den nyckfulla politiken i USA, vilket sprider en viss osäkerhet världen över. Marknaderna har trots allt vant sig vid detta och de europeiska ekonomierna har t.o.m. fått en knuff framåt.

Däremot har USA:s intervention i Venezuela i januari och anfallet i mars mot Iran tillsammans med Israel medfört ytterligare oro världen över. Kriget i Iran hotar ca 20% av världens oljeleveranser och även en betydande del av den globala helium- och gödselhandeln. Detta har på grund av förhöjda energipriser belastat ekonomierna världen över och ifall situationen drar ut på tiden kan den drabba den ekonomiska och politiska situationen mycket hårt.

Bolagen i Finland rapporterar dock goda resultat för år 2025 och därmed visar sig dividend- och fondavkastningen att bli god. Finlands ekonomi är dock fortsättningsvis ansträngd och ytterligare nedskärningar i den statliga ekonomin är att vänta. Det i sin tur kan leda till att hjälpbehovet i samhället ökar, vilket vi redan sett under år 2025.

Ränteläget kan bli ansträngt pga. tidigare nämnda oroligheter. Europeiska Centralbanken har givit signaler om en återhållsamhet gällande ytterligare räntesänkningar då viss osäkerhet råder på marknaderna. Finns också en överhängande risk för kursnedgångar då framtidsutsikterna är osäkra.

Styrelsen kommer att fortsätta att evaluera placeringarnas allokeringar under 2026 och följer också upp placeringarnas ESG-klassificering kontinuerligt.

Sundells stiftelse är delaktig i saneringen av Åbolands sjukhus tillsammans med Stiftelsen Eschnerska frilasarettet. Stiftelsen andel av sjukhusbyggnaden är 25%, samt en mindre andel av garagebolaget. Satsningen möjliggörs i huvudsak genom att omplacera investeringar från fastighetsfonder.

Åbo den 17 april 2026

Styrelsen

BALANS AKTIVA

31.12.2025

31.12.2024

BALANS AKTIVA**BESTÅENDE AKTIVA**

Materiella tillgångar		
Byggnader och konstruktioner	9 302,23	9 302,23
Övriga materiella tillgångar	23 669,73	27 614,68
Materiella tillgångar Totalt	32 971,96	36 916,91
Investeringar		
Övriga aktier och andelar	42 228 816,38	36 861 204,30
Investeringar Totalt	42 228 816,38	36 861 204,30
BESTÅENDE AKTIVA Totalt	42 261 788,34	36 898 121,21

RÖRLIGA AKTIVA

Kortfristiga fordringar		
Kundfordringar	0,00	288,09
Fordringar hos företag inom samma koncern	0,00	444 040,89
Resultatregleringar	436,46	29 269,53
Övriga fordringar	1 447,94	1 203,73
Kortfristiga fordringar Totalt	1 884,40	474 802,24
Kassa och bank	445 169,06	1 653 042,46
RÖRLIGA AKTIVA Totalt	447 053,46	2 127 844,70
AKTIVA TOTALT	42 708 841,80	39 025 965,91

BALANS PASSIVA

	31.12.2025	31.12.2024
BALANS PASSIVA		
EGET KAPITAL		
Självständiga fonder	214 074,56	214 074,56
Övriga fonder	50 685,57	50 685,57
Verksamhetskapital (ö.skott/u.skott f.t.rsp.)	38 266 886,05	37 072 522,37
Räkenskapsperiodens överskott (underskott)	4 122 317,43	1 194 363,68
EGET KAPITAL Totalt	42 653 963,61	38 531 646,18
FRÄMMANDE KAPITAL		
Kortfristigt		
Erhållna förskott	21 650,60	25 566,55
Leverantörsskulder	3 920,08	444 746,35
Övriga skulder	6 473,58	4 962,05
Resultatregleringar	22 833,93	19 044,78
Kortfristigt Totalt	54 878,19	494 319,73
PASSIVA TOTALT	42 708 841,80	39 025 965,91

RESULTATRÄKNING

1.1.2025-31.12.2025 1.1.2024-31.12.2024

RESULTATRÄKNING

ORDINARIE VERKSAMHET

Ordinarie verksamhet

Kostnader

Personalkostnader

-72 556,85 -71 567,81

Understöd

-1 569 754,00 -1 084 098,00

Övriga kostnader

-51 497,35 -36 870,30

Ordinarie verksamhet Totalt

-1 693 808,20 -1 192 536,11

Överskott/underskott

-1 693 808,20 -1 192 536,11

Överskott/underskott

-1 693 808,20 -1 192 536,11

Investerings- och finansieringsverksamhet

Intäkter

Investeringsverksamhet

6 413 836,92 3 813 135,45

Intäkter Totalt

6 413 836,92 3 813 135,45

Kostnader

Investeringsverksamhet

-597 711,29 -1 426 235,66

Kostnader Totalt

-597 711,29 -1 426 235,66

Överskott/underskott

4 122 317,43 1 194 363,68

Räkenskapsperiodens resultat

4 122 317,43 1 194 363,68

RÄKENSKAPSPERIODENS ÖVER-/UNDERSKOTT

4 122 317,43 1 194 363,68

Vid upprättande av bokslutet har bestämmelserna om småföretag i statsrådets förordning om uppgifter som ska tas upp i små- och mikroföretags bokslut 2 och 3 kapitlen följts.

NOTER ANGÅENDE VÄRDERINGSPRINCIPER

Värdepapper och övriga placeringstillgångar har upptagits i bokslutet till direkta anskaffningskostnader.

NOTER TILL BALANSRÄKNINGENS AKTIVA

LÅNGFRISTIGA PLACERINGAR	31.12.2025	31.12.2024
Marknadsvärde		
Börsaktier	30 135 364,53	23 236 331,86
Övriga aktier	2 330 769,44	100 069,86
Placeringsfundsandelar	44 913 455,77	39 229 255,63
Masskuldebrevslån	158 998,29	136 029,32
	<u>77 538 588,03</u>	<u>62 701 686,67</u>
Balansvärde		
Börsaktier	8 295 367,19	7 794 215,78
Övriga aktier	2 330 769,44	100 069,86
Placeringsfundsandelar	31 484 471,79	28 848 710,70
Masskuldebrevslån	118 207,96	118 207,96
	<u>42 228 816,38</u>	<u>36 861 204,30</u>
Differens	<u>35 309 771,65</u>	<u>25 840 482,37</u>

NOTER TILL BALANSRÄKNINGENS PASSIVA

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

Självständiga fonder	214 074,56	214 074,56
Övriga fonder	50 685,57	50 685,57
Vinsmedel 1.1	38 266 886,05	37 072 522,37
Årets överskott	+ 4 122 317,43	+ 1 194 363,68
	<u>42 653 963,61</u>	<u>38 531 646,18</u>

NOTER ANGÅENDE PERSONALEN

Antal anställda i medeltal	1	1
Personalkostnader		
Löner och arvoden	61 369,63	62 192,93
Pensionskostnader	8 918,39	7 919,27
Lönebikostnader	2 268,83	1 455,61
	<u>72 556,85</u>	<u>71 567,81</u>

	31.12.2025	31.12.2024
TILLFÖRDA MEDEL		
Överskott av egen verksamhet	4 122 317,43	1 194 363,68
Avskrivningar och nedskrivn	+ 271 251,00	+ 519 848,25
Avyttringar av placeringstillgångar	8 371 466,84	7 096 684,07
	<u>12 765 035,27</u>	<u>8 810 896,00</u>
ANVÄNDA MEDEL		
Anskaffning av placeringstillgångar	14 006 384,97	7 618 499,69
ökning (+) / minskning (-) av fordringar och banktillgodohavanden	- 1 680 791,24	+ 1 549 066,60
ökning (-) / minskning (+) av främmande kapital	+ 439 441,54	- 356 670,29
	<u>12 765 035,27</u>	<u>8 810 896,00</u>

DATERING OCH UNDERTECKNING
AV BOKSLUT OCH VERKSAMHETSBERÄTTELSE

Åbo 17.4.2026



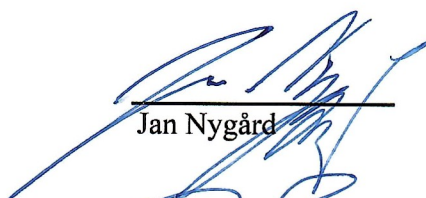
Marita Waris
Ordförande



Sakari Suominen



Daniel Raukunen



Jan Nygård



Lotta Laineenkare



Tony Jäntti
Ombudsman

REVISORERNAS PÅTECKNING

Över utförd revision har vi idag avgivit revisionsberättelse.

Åbo 17.4.2026

Revisionssammanslutningen KPMG Oy Ab



Jessica Björkgren CGR

FÖRTECKNING ÖVER BOKFÖRINGENS
BÖCKER OCH VERIFIKATSLAGEN

Böckerna:	Bevaras som:
Dagbok	elektroniskt
Huvudbok	"
Balansbok	Inbunden

Verifikatslagen:	Bevaras som:
03 Löner	pappersverifikat
12 Ålandsbanken	"
13 Andelsbanken	"
14 Nordea	"
17 Aktia	"
18 Handelsbanken	"
19 Taaleri	"
20 S-Banken	"
21 S-Banken	"
90 Brahegatan	"
09 Memorial	"



Revisionsberättelse

Till styrelsen för Kommunalrådet C.G Sundells Stiftelse sr

Revision av bokslutet

Uttalande

Vi har utfört en revision av bokslutet för Kommunalrådet C.G Sundells Stiftelse sr (FO-nummer 0142170-4) för räkenskapsperioden 1.1–31.12.2025. Bokslutet omfattar balansräkning, resultaträkning och noter till bokslutet.

Enligt vår uppfattning ger bokslutet en rättvisande bild av stiftelsens ekonomiska ställning samt av resultatet av dess verksamhet i enlighet med i Finland ikraftvarande bestämmelser gällande upprättande av bokslut och det uppfyller de lagstadgade kraven.

Grund för uttalandet

Vi har utfört vår revision i enlighet med god revisionsred i Finland. Vårt ansvar enligt god revisionsred beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar för revisionen av bokslutet. Vi är oberoende i förhållande till stiftelsen enligt de etiska kraven i Finland som gäller den av oss utförda revisionen och vi har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa. Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar för bokslutet

Styrelsen ansvarar för upprättandet av bokslutet och för att bokslutet ger en rättvisande bild i enlighet med i Finland ikraftvarande bestämmelser gällande upprättande av bokslut samt uppfyller de lagstadgade kraven. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta ett bokslut som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av bokslutet ansvarar styrelsen för bedömningen av stiftelsens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om man avser att likvidera stiftelsen, upphöra med verksamheten eller inte har något annat realistiskt alternativ än att göra något av detta.

Revisorns ansvar för revisionen av bokslutet

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida bokslutet som helhet innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i bokslutet.

Som del av en revision enligt god revisionsred använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- Identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i bokslutet, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- Skaffar vi oss en förståelse av den del av stiftelsens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- Utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i ledningens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- Drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av bokslutet. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig

osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om stiftelsens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i bokslutet om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om bokslutet. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en stiftelse inte längre kan fortsätta verksamheten.

— Utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i bokslutet, däribland upplysningarna, och om bokslutet återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi kommunicerar med dem som har ansvar för stiftelsens styrning avseende, bland annat, revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den, samt betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat under revisionen.

Övriga rapporteringsskyldigheter

Övrig information

Styrelsen ansvarar för den övriga informationen. Den övriga informationen omfattar verksamhetsberättelsen. Vårt uttalande om bokslutet täcker inte övrig information.

Vår skyldighet är att läsa den övriga informationen i samband med revisionen av bokslutet och i samband med detta göra en bedömning av om det finns väsentliga motstridigheter mellan den övriga informationen och bokslutet eller den uppfattning vi har inhämtat under revisionen eller om den i övrigt verkar innehålla väsentliga felaktigheter. Det är ytterligare vår skyldighet att bedöma om verksamhetsberättelsen har upprättats enligt de bestämmelser som ska följas vid upprättande av verksamhetsberättelser.

Enligt vår uppfattning är uppgifterna i verksamhetsberättelsen och bokslutet enhetliga och verksamhetsberättelsen har upprättats enligt de bestämmelser som ska följas vid upprättande av verksamhetsberättelser.

Om vi utgående från vårt arbete på den övriga informationen, drar slutsatsen att det förekommer en väsentlig felaktighet i verksamhetsberättelsen, bör vi rapportera detta. Vi har ingenting att rapportera gällande detta.

Övrigt uttalande grundat på lag

Vår skyldighet är att utgående från den av oss utförda revisionen ge ett uttalande om de omständigheter som förutsätts enligt stiftelselagen 4:2.2 §.

Styrelsen ansvarar för informationen i bokslutet och verksamhetsberättelsen samt för att de ersättningar och arvoden som betalats till ledamöterna i stiftelsens organ är sedvanliga.

Enligt vår uppfattning ger bokslutet och verksamhetsberättelsen de uppgifter om stiftelsens verksamhet under räkenskapsperioden som är väsentliga för bedömningen av om stadgebestämmelserna om stiftelsens ändamål och verksamhetsformer har följts. Arvoden och ersättningar utbetalda av stiftelsen till ledamöterna i stiftelsens organ kan anses vara sedvanliga.

Åbo den 17 april 2026

KPMG Oy Ab



Jessica Björkgren
CGR